

Oversigt over ændringer

- bilag til notat af 17. december 2021 om Erhvervsstyrelsens regnskabsvejledning for andelsboligforeninger

		Ændring		Præcisering	
		Obligatorisk ¹	Frivillig ²		Afsnit i vejledningen
Vejledning:					
1	Retvisende billede			X	2.2.2 Grundlæggende krav
2	Ejendomme				
2.1	Værdiansættelse	X		X	3.3.1 Ejendomme
2.2	Praksisændring		X	X	3.3.1 Ændring af anvendt regnskabspraksis for ejendommen
3	Gæld i ejendommen	X		X	3.3.5 Gældsforpligtelser
4	Renteswap (årsregnskabsloven)	X		X	3.3.7 Renteswaps
5	Tilskudsordninger	X		X	3.2.2 Tilskud
6	Grundejernes investeringsfond	X			3.3.2 Grundejernes Investeringsfond
7	Vedligeholdelse og forbedring	X		X	3.2.3 Vedligeholdelse og forbedring
8	Indvendig vedligeholdelse for lejere	X			3.3.4 Indvendig vedligeholdelse for lejere
9	Vand- og varmeregnskab			X	3.3.9 Vand- og varmeregnskab mv.
10	Oplysninger iht. andelsboligloven mv.			X	4 Oplysninger iht. andelsboligloven mv.
Modelregnskab:					
11	Ledelsepåtegning	X			
12	Administratørerklæring		X	X	
13	Revisionspåtegning	(X)			
14	Resultatdisponering		X		
15	Likviditetsresultat		X		
17	Egenkapitalopgørelse	X			
17	Opdeling i balancen af kort- og langfristet gæld	X			
18	Andelsværdi og nøgleoplysninger		X		
19	Øvrige ændringer		X		

¹ Følger af ændringer i årsregnskabsloven eller Erhvervsstyrelsens fortolkning heraf

² Ændring i vejledningens anbefalinger